

УТВЕРЖДАЮ

Глава Республики Карелия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D47EB084116EE3E25E6761476908456D

Владелец **Парфенчиков Артур Олегович**

Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

А.О. Парфенчиков

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ) НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено	1 рабочий день	-	4	1. Заявление; 2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории; 3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 4. Копия документа, удостоверяющая	Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде)	Пункт 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);	Для всех объектов капитального строительства	-

	образование земельного участка.				полномочия представителя заявителя				
2.	Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в целях предоставления земельного участка на торгах	2 месяца	1 месяц	-		Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Пункт 4 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ)	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	статьи 18, 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-

5.	Подача заявления о проведении аукциона	1 день	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Копия документа, удостоверяющая полномочия представителя заявителя	Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде)	Пункт 4 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Принятие решения о проведении аукциона	2 месяца	1 месяц			1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; 2. Решение о проведении аукциона	Пункт 4 статьи 39.11 ЗК РФ, статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	

7.	Опубликование извещения о проведении аукциона	2 дня	-	-		1. Извещение о проведении аукциона	пункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
8.	Проведение аукциона	40 дней	35 дней			1. Заявка на участие в аукционе; 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
9	Заключение договора с победителем аукциона	10 дней	-	-		1. Проект договора	пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	